

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.97/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 24/2023/QĐPT ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 156/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/105 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số: 667/TB-DTN ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên (nay là phường Mỹ Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 142,6 m² đất ONT (có 52,6 m² trong HLLG), thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 01, theo Trích đo bản đồ địa chính số 14 – 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/05/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 299130, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 03886.QSDĐ do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 10/08/2000 cho hộ bà Phạm Thị Chính, đã được chỉnh lý để thừa kế cho ông Nguyễn Hoài Hận ngày 03/02/2017.



- Tài sản trên đất, gồm:
 - + Nhà chính (chưa được công nhận): DT 66,6 m², kết cấu: Cột BTCT, tường gạch, nền lát gạch bông, đòn tay thép, mái lợp tole.
 - + Mái hiên: DT 14,8 m², kết cấu: Cột BTCT, nền lát gạch bông, đòn tay thép, mái lợp tole.
 - + Sân trước: DT 40,375 m², kết cấu: Láng bê tông.
 - + Hàng rào: DT 30,72 m², kết cấu: Cột bê tông, rào lưới B40.
 - + Cây trồng trên đất.

Tài sản trên toạ lạc: Ấp Trường Phú B, xã Thới Lai (trước đây là xã Thới Tân, huyện Thới Lai), thành phố Cần Thơ.

*** Tài sản 2:**

- Một phần Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 5.431,3 m² đất LUC, thuộc một phần thửa đất số 373, tờ bản đồ số 01 (vị trí A), theo Trích đo bản đồ địa chính số 15 – 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/05/2025 và cây trồng trên đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 299130, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 03886.QSDĐ do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 10/08/2000 cho hộ bà Phạm Thị Chính, đã được chỉnh lý để thừa kế cho ông Nguyễn Hoài Hận ngày 03/02/2017.

Tài sản trên toạ lạc: Ấp Trường Phú B, xã Thới Lai (trước đây là xã Thới Tân, huyện Thới Lai), thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 1: **251.481.775 (hai trăm năm mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng)**

- Giá khởi điểm tài sản 2: **604.366.880 đồng (sáu trăm lẻ bốn triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi đồng)**. Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất là 534.521.390, giá trị cây trồng trên đất là 69.845.490

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

- Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

- Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Lai;
- VKS Khu vực 3- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiên